竞 争 性 谈 判

采购文件

项目名称：门诊综合楼（1号楼）安全可靠性鉴定服务项目

采 购 人：鄂东医疗集团市妇幼保健院

鄂东医疗集团市妇幼保健院

二○二一年八月

目 录

第一部分  招标公告

第二部分  投标方须知

第三部分 招标需求

第四部分  响应文件格式

第一部分 邀标公告

鄂东医疗集团市妇幼保健院就门诊综合楼安全可靠性鉴定服务项目采用竞争性谈判的方式招标采购，欢迎有符合条件的供应商前来投标。

一、采购内容：

项目名称：门诊综合楼安全可靠性鉴定服务项目

预算金额：9万元整（供应商报价超过预算金额的视为无效响应）

采购方式：竞争性谈判

采购需求：详细技术规格、参数及要求见本项目第三部分内容。

二、投标人资格条件：

1）有效期内营业执照（三证合一），法人身份证明书，法人授权委托书、被委托人人员身份证明书与本项目相关的技术规范许可证书；

2）近三年类似项目开展的业绩；

3）供应商具有工业与民用建筑可靠性鉴定检测资质，且纳入了黄石市住房和城乡建设局公布的（2021年黄石市房屋安全鉴定单位名录）

4）供应商必须是在“信用中国网”（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

5）本项目不允许联合体投标；

三、谈判的步骤：谈判小组首先验证各供应商法定代表人或委托授权人的身份，根据采购文件规定的供应商资格条件、评定成交的标准等事项对供应商提交的响应文件进行评审，符合招标文件实质性要求的，即为合格供应商。谈判小组将按照签到的顺序决定供应商的谈判顺序，集中与单一供应商分别进行谈判，谈判小组对照采购文件与供应商的响应文件分别就采购需求、质量和服务等进行谈判，并了解其报价组成情况，第一轮谈判后，合格的供应商超过三家的，谈判小组可根据采购项目的特点、采购人的实际需求及与各供应商的谈判情况对采购文件作出实质性变动，并进行下一轮谈判，或直接进入最后报价。谈判小组从质量和服务均能满足本文件实质性要求的供应商中，按照评审价或报价由低到高的顺序提出3名以上成交候选人，并编写评审报告。

四、报名方式：凡有意参加投标者，请携带有效期内的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（三证合一只需提供营业执照）、公司法人授权委托书，报名登记表（见附件）以上证件加盖公章复印件到黄石市妇幼保健院3号楼206办公室现场报名或将上述证件（原件）的扫描件发至邮箱Zbb@hsfybjy.com进行网上报名，邮件中请注明联系人及联系方式 。

五、报名时间：2021年8月9日-2021年8月11日（上午8：00-11：45,下午14：00-17：00,节假日除外）。

六、标书递交截止时间及开标时间：2021年8月12 日上午10：00；

七、招标地点：鄂东医疗集团市妇幼保健院行政楼205会议室

八、联系方式

采购人：鄂东医疗集团市妇幼保健院

地址：黄石市团城山桂林南路80号

联系人：李老师

电话：0714-6357866

                                                         鄂东医疗集团市妇幼保健院

2021年8月9日

第二部分 投标须知

1.投标人须持有有效期内的营业执照，具有独立法人资格，且有从事本项目的经营范围。

2.投标文件1正2副，共计3份，设备类项目内附设备详细参数及彩页并用非透明文件袋密封，在封签处加盖公章，并标明项目名称、供应商单位名称、联系方式。

3.所有响应性文件密封袋的正面须标明以下字样：

1）项目名称：2）供应商名称；3）联系方式并加盖单位公章。

4.招标文件中必须响应招标项目需求。

5.项目技术参数和需求见招标文件。

6.评标方法：谈判的步骤：谈判小组首先验证各供应商法定代表人或委托授权人的身份，根据采购文件规定的供应商资格条件、评定成交的标准等事项对供应商提交的响应文件进行评审，符合招标文件实质性要求的，即为合格供应商。谈判小组将按照签到的顺序决定供应商的谈判顺序，集中与单一供应商分别进行谈判，谈判小组对照采购文件与供应商的响应文件分别就采购需求、质量和服务等进行谈判，并了解其报价组成情况，第一轮谈判后，合格的供应商超过三家的，谈判小组可根据采购项目的特点、采购人的实际需求及与各供应商的谈判情况对采购文件作出实质性变动，并进行下一轮谈判，或直接进入最后报价。谈判小组从质量和服务均能满足本文件实质性要求的供应商中，按照评审价或报价由低到高的顺序提出3名以上成交候选人，并编写评审报告。

7. 供应商所投服务的报价应包括采购服务交付前的所有费用以及售后服务、税费等各项直接、间接费用。

8.付款方式：该项目须通过市规划部门验收认可后，将资料移交给采购人，一次性结清。

第三部分 招标需求

一、项目情况：

黄石市妇幼保健院位于下陆区（团城山）桂林南路80号，其中门诊综合楼（1号楼）建筑面积（含地下室）约28500㎡，于2016年建成，已完成了桩基、主体结构、消防、节能等分项工程和整体建筑结构验收；因整体建筑结构验收后在还没有通过规划验收时就在屋顶增建了约220多平方建筑物，造成规划验收无法通过，经与规划部门沟通拟对该大楼进行安全可靠性鉴定，以确认其建筑物安全性及可靠性是否满足使用要求方可通过规划验收。

1. 项目要求：

对门诊综合楼（1号楼）增建部分建筑和整体建筑物进行结构安全可靠性鉴定服务；并出具鉴定合格报告，通过市规划部门验收认可。

三、主要鉴定检测依据

1、《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-1999；

2、《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2004；

3、《混凝土结构现场检测技术标准》 GB/T50784-2013；

4、《混凝土结构设计规范》GB50010-2010；

5、《混凝土结构工程施工质量验收规范(2010年版)》GB50204-2015；

6、《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011；

7、《建筑结构荷载规范》GB50009-2012；

8、《混凝土中钢筋检测技术规程》JGJ/T152-2008；

9、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》CECS03：2007；

10、《普通混凝土力学性能试验方法标准》GB/T50081-2002；

12、《钢筋混凝土用钢热轧光圆钢筋》GB1499.1-2008；

13、《钢筋混凝土用钢热轧带肋钢筋》GB1499.2-2007；

14、《建筑变形测量规范》 JGJ 8-2007；

16、《钢结构工程施工质量验收规范 》GB50205-2001；

17、《钢结构超声波探伤及质量分级法》JG/T203-2007

18、《建筑结构荷载规范》GB50009-2001

19、《钢结构设计规范》GB50017-2003

20、委托方提供的部分设计图纸；

四、鉴定检测内容

（一）混凝土结构部分检测：

1、平面布置、结构体系检查；

2、主体结构现状检查；

3、构件混凝土抗压强度检测；

4、混凝土构件配筋数量及钢筋保护层厚度检测；

5、混凝土构件截面尺寸检测；

6、混凝土柱构件及梁构件箍筋间距检测；

7、混凝土柱构件垂直度检测、混凝土梁构件挠度变形检测；

8、混凝土构件钢筋直径检测；

9、混凝土构件碳化深度检测；

10、建筑物整体倾斜观测；

（二）、地基基础、上部承重结构、围护系统安全性评级；

（三）、建筑物主体结构可靠性鉴定评级（结构验算）；

五、抽样原则

根据《建筑结构检测技术标准》的规定和现场统计的各类构件数量，按照构件受力重要性有重点的、针对性的进行随机抽样。

六、鉴定检测项目及方法：

（一）混凝土结构部分检测：

1、建筑物平面布置、结构体系检查：

现场对建筑物的平面布置、结构体系进行检查，检查其是否按原图纸设计要求进行施工。

2、主体结构外观现状检查：

对该建筑物进行全面检查，内容包括该建筑物的梁、柱、板及屋面系统、承重围护系统的外观缺陷，包括：

（1）结构构件是否存在异常变形及损伤；

（2）结构构件上有无裂缝（裂缝的走向、长度及宽度），对裂缝可采用卷尺量测、裂缝宽度检验仪相结合的方法进行检测，用照片和文字形式予以记录，对严重缺陷处还应记录缺陷的部位、范围等详细信息；

3、构件混凝土抗压强度检测：

采用钻芯法检测柱、梁构件的混凝土的抗压强度。

钻芯位置应在结构或构件受力较小的部位；混凝土强度质量具有代表性的部位；便于钻芯机安放与操作的部位；避开主筋、预埋件和管线的位置，并尽量避开其他钢筋。

4、混凝土构件钢筋配置检测：

采用钢筋位置测定仪测定重要的混凝土柱、梁构件中主要受力钢筋的数量。抽检重要性混凝土板构件，采用钢筋位置测定仪测定其板底钢筋间距。

5、混凝土构件截面尺寸检测：

采用钢卷尺或楼板厚度测试仪对重要的梁、柱、板构件的截面尺寸进行复核，判定其实际尺寸是否满足原工程设计图的要求，偏差值是否在规范允许范围内。

6、混凝土构件钢筋保护层厚度及碳化深度检测：

检测采用钢筋探测仪及碳化深度测定仪，对承重的梁、柱、板进行钢筋保护层厚度及混凝土碳化深度检测，以判定构件耐久性能。

7、混凝土柱构件及梁构件箍筋间距检测：

采用钢筋检测仪检测混凝土柱、梁构件的箍筋间距，检查其加密区的箍筋间距及加密区长度是否符合原图纸设计及规范要求。

8、混凝土柱构件垂直度检测、混凝土梁构件挠度变形检测：

采用全站仪检测混凝土柱构件的垂直度、混凝土梁构件的挠度变形，判定其实测值是否符合规范要求。

9、混凝土构件钢筋直径检测：

采用局部破损法剥开混凝土构件的钢筋保护层，使用数显游标卡尺测定混凝土柱、梁构件主要受力钢筋的直径。

10、建筑物整体倾斜观测：

采用全站仪检测建筑物整体倾斜率，判断建筑物是否沉降均匀，倾斜率是否在规范允许范围内。

（二）建筑物主体结构可靠性鉴定

对检测的资料进行分析，依据相应的规范进行结构验算，再根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015），对黄石市妇幼保健院（团城山院区）门诊综合楼进行可靠性鉴定，并得出该建筑的现有安全性等级。

**第四部分 响应文件格式**

（封面）

竞争性谈判

响应文件

（正本/副本）

项目编号：

项目名称：

供应商名称：（公章）

年 月 日

**目 录**

1. 响应承诺书；

2、投标报价一览表；

3、法定代表人身份证明书；

4、法定代表人授权委托书；

5、供应商资质及相关资料；

1）投标人须提供有效期内营业执照（三证合一），授权委托书、法人身份证明、委托人身份证明与与本项目相关的技术规范许可证书。

2）提供近三年类似项目开展的业绩。

3）投标人需要就未被“信用中国”网站、中国政府采购网列入失信执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单自行提交声明函。

## 附件1 响应承诺书

鄂东医疗集团市妇幼保健院 ：

为了充分体现公开、公平、公正、诚信原则，共同维护招标采购市场秩序，本单位在参与 项目过程中特作以下承诺：

（一）承诺履行竞争性谈判采购文件要求的责任和义务，承诺遵守法律法规，承诺真实响应，承诺不围标串标，承诺不弄虚作假、造假用假。

（二）我公司提交的 (企业营业执照、企业资质证书、许可证等资格证明文件) 承诺真实、有效。

（三）我公司拟派 (技术负责人、及其他人员) 的 (居民身份证号) 、 (执业资格证等) 承诺真实、有效。承诺上述人员参加社会保险真实、有效。

（四）不相互串通陪标、串标，不排挤其他竞争对手，损害采购人或其他响应人的利益。

（五）不以任何形式和手段打听搜集评审情况，干扰评审工作、干扰采购人做出正确判断。

（六）不以低于成本价报价，不以弄虚作假等其他方式骗取成交，不以向采购人或者评审人员请客、送礼、行贿等不正当手段谋取成交。

（七）如违反上述有关规定，采购人有权取消我司参与响应的资格，并将行为予以记录。对给采购人或其他人造成损失的，依法承担赔偿责任。对触犯刑律者，移交司法部门依法追究刑事责任。

供应商名称（公章）：

授权代表(签字)：

日期： 年 月 日

附件2 投标报价一览表

项目名称：

项目编号：

|  |  |
| --- | --- |
| 供应商名称 |  |
| 首轮报价 |  |
| 服务期 |  |
| 优惠条件 |  |
| 备注 |  |

注：1、本表为第一次报价表仅作为谈判小组了解报价组成情况，不作为最终成交价；

2、此表除保留在响应文件中外，作为参考之用。

供应商名称（公章）：

授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

附件3 法定代表人身份证明书

企业名称：

企业性质：

地 址：

成立时间：

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （企业名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（正面）

附：法定代表人身份证复印件（反面）

供应商名称（公章）：

日期： 年 月 日

附件4

法定代表人授权书

（供应商名称）在下面签字的 （法定代表人姓名、职务）代表本公司授权 （供应商名称）的下面签字的 （授权代表的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就 （项目名称、项目编号/包号）的谈判，以本公司的名义处理一切与之有关的事务。

本授权书自 年 月 日至 年 月 日止签字有效。

特此声明。

日期： 年 月 日

供应商名称（公章）： .

法定代表人（签章）： .

授权代表（签名）： .

授权代表身份证号码： .

电话： .

附：法定代表人身份证复印件（反面）

附：法定代表人身份证复印件（正面）

附：法定代表人身份证复印件（反面）

附：法定代表人身份证复印件（正面）

附：授权代表身份证复印件（反面）

附：授权代表身份证复印件（正面）

附件5

参加政府采购活动前三年内在经营活动中

没有重大违法记录的书面声明

鄂东医疗集团市妇幼保健院：

我方在此声明，我方在参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有以下重大违法记录：

1.我方因违法经营被追究过刑事责任；

2.我方因违法经营被责令停产停业、吊销许可证或者执照；

3.我方因违法经营被处以较大数额罚款等行政处罚。

随本声明附上我方参加本次采购活动前3年内发生的诉讼及仲裁情况表以及相关的法律证明文件供贵方核验。我方保证上述信息的完整、客观、真实、准确，并愿意承担我方因提供虚假材料谋骗取中标、成交所引起的一切法律后果。

特此声明！

供应商名称（公章）：

授权代表(签字)：

日期： 年 月 日